



**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«АССОЦИАЦИЯ РАЗВИТИЯ ПАРКОВОЧНОГО ПРОСТРАНСТВА»**

194044, г. Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д.36

Тел.: +7 (981) 151-49-52

www.asrpp.ru e-mail: info@asrpp.ru



- Оптимизация парковочного пространства объектов недвижимости и территорий
- Проектирование, строительство, эксплуатация паркингов и парковок всех видов
- Поставки парковочных систем от отечественных и зарубежных производителей
- Организация взаимодействия с застройщиками, инвесторами, участниками рынка в реализации инвестпроектов в сегменте объектов транспортной инфраструктуры

Для решения проблем с парковкой автотранспорта в Санкт-Петербурге по инициативе общественных организаций, предпринимателей и ученых в 2017 году было создано Некоммерческое партнерство «АССОЦИАЦИЯ РАЗВИТИЯ ПАРКОВОЧНОГО ПРОСТРАНСТВА»



В течение короткого времени в ее состав вошли организации и специалисты, которые занимаются проблемами парковочной инфраструктуры крупных агломераций и в других субъектах Российской Федерации.

В планах Ассоциации - подготовка предложений всем ветвям власти и другим заинтересованным структурам в рамках разработки Программы развития парковочной инфраструктуры в Санкт-Петербурге и других крупных городах России, практическая деятельность по внедрению инновационных парковочных технологий и оборудования с использованием лучшего российского и зарубежного опыта, реализация программы импортозамещения, привлечение частных инвестиций в развитие парковочной инфраструктуры.

**Деятельность Ассоциации динамично развивается!
Участники Ассоциации успешно реализуют проекты в сегменте развития объектов гаражного назначения и транспортной инфраструктуры!**

Мы заинтересованы в развитии партнерских отношений с проектными и строительными организациями, производителями парковочного оборудования, инвесторами, субъектами малого и среднего предпринимательства, развивающими свой бизнес в сегменте услуг объектов транспортной инфраструктуры, собственниками (управляющими компаниями) объектов недвижимости, испытывающими дефицит парковочных мест и всеми заинтересованными организациями и лицами.



Данная презентация позволит Вам более полно познакомиться с работой Ассоциации, узнать о возможных вариантах совместной деятельности, подумать о конструктивном и взаимовыгодном сотрудничестве!

Чем интересна Ассоциация для своих участников?

ОРГАНИЗАЦИОННАЯ, ИНФОРМАЦИОННАЯ, РЕКЛАМНАЯ, ЮРИДИЧЕСКАЯ ПОДДЕРЖКА И СОПРОВОЖДЕНИЕ КОМПАНИЙ И ИНВЕСТПРОЕКТОВ

- возможность участия в работе Ассоциации с целью обсуждения и выработки эффективных предложений и решений по ее актуальным целям и задачам. Формирование предложений по изменению нормативно-правовой базы и внесению их во властные структуры;

- предоставление возможности участия в деловых встречах, круглых столах, выставках и других мероприятиях, проводимых Ассоциацией в Санкт-Петербурге и в других регионах РФ, организация прямых контактов и переговоров с «первыми» лицами органов государственной и муниципальной власти, крупного бизнеса, отечественными и зарубежными производителями;

- получение бизнес-информации по тематике Ассоциации, сопровождение компаний в торгах (аукционах) на право приобретения (аренды) земли и объектов недвижимости, в тендерах и конкурсах на выбор проектных, подрядных организаций и поставщиков строительных материалов и комплектующих;

- размещение коммерческих предложений, анонсов, презентаций и интервью на сайтах Ассоциации и ее партнеров, а также на других информационных ресурсах, электронная рассылка информационных материалов по базам Ассоциации, предоставление помещения и организационная поддержка для деловых мероприятий, предоставление презентационной и другой техники;

- возможность участия в программе обмена взаимовыгодными предложениями, скидками, бартерными и другими схемами взаиморасчетов, поиску деловых партнеров в России и за рубежом, предоставление информации о партнерах (справка о надежности контрагента и др.);



- предоставление рекомендательных писем в адрес российских и зарубежных организаций, частных лиц (инвесторов, заказчиков и др.) и органов власти и т.д.;

- проведение консультаций и сопровождение по вопросам оформления земельных участков в собственность (аренду) для реализации инвестпроектов объектов гаражного назначения (ОГН), по оценке стоимости объектов недвижимости, по участию в торгах Фонда имущества Санкт-Петербурга, по оформлению в собственность машиномест и коммерческих помещений в паркингах;

- содействие в предоставлении компании на аутсорсинг плоскостных парковок и паркингов от государственных и коммерческих структур;

- подбор для инвесторов участков под застройку ОГН, консультирование по современным технологиям в сегменте объектов транспортной инфраструктуры, участие в разработке концепции (предпроекта, тизера и др.) развития парковочного пространства конкретной территории и/или объектов недвижимости;

- предоставление инвесторам (собственникам) ОГН сведений о потенциальных арендаторах (соинвесторах, покупателях) помещений (площадей) автомобильной и иной тематики, подбор таких помещений для субъектов малого предпринимательства.



Участники Ассоциации (проектные, инженеринговые, подрядные организации) квалифицированно предоставляют следующие услуги:

УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ И ФУНКЦИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА



- организация разработки архитектурной концепции здания и вариантов его размещения;
- оптимизация реализуемых в проекте решений на стадии подготовки задания на проектирование и очередности разработки проектной документации;
- получение ТУ на присоединение к инженерным коммуникациям, оптимизация, контроль сроков действия;
- сопровождение разработки проектной документации на всех стадиях, прохождение экспертизы, получение разрешения на строительство;

- организация и проведение тендеров на подрядные работы;
- общее руководство строительством с выполнением функций ОКС заказчика;
- планирование бюджета и контроль целесообразности расходования денежных средств.

ФУНКЦИИ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

- контроль соблюдением требований СП (СНиП и др.) по качеству СМР;
- контроль соответствия выполняемых СМР и применяемых материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденных проектом;
- контроль соответствия объемов выполненных и предъявленных к приемке СМР и специальных работ, проектной документации;
- приемка выполненных работ, освидетельствование скрытых работ, приемку ответственных конструкций зданий и сооружений;
- организацию и проведение приемочной комиссии по сдаче объекта.



ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯД, ПОДРЯД, ПОСТАВКА ПАРКОВОЧНОГО ОБОРУДОВАНИЯ



- объекты любой сложности, необходимые допуски СРО;
- опытные штатные специалисты;
- собственная производственная база, механизмы и техника;
- качественные и своевременные услуги и работы;
- гарантийные обязательства;
- большой выбор лучших поставщиков парковочного оборудования из России и зарубежных стран.

Обращайтесь к лидерам рынка! Вступайте в наши ряды!

Одним из основных направлений деятельности Ассоциации является практическая реализация проектов многоэтажных низкобюджетных и высокодоходных многофункциональных, встроенно-пристроенных, подземных, классических, механизированных (автоматизированных) паркингов в Санкт-Петербурге и других регионах РФ.

НИЗКОБЮДЖЕТНЫЕ КЛАССИЧЕСКИЕ МНОГОЭТАЖНЫЕ ПАРКИНГИ

Мы предлагаем типовые проекты отдельно стоящих многоуровневых паркингов (3-7 этажей) с круговыми или прямыми рампами. Парковочная емкость таких паркингов обычно составляет от 150 до 500 машиномест.

Размещение автомобилей в таких паркингах, как правило, маневренное. Возможно разделение парковочных мест сетчатым или иным ограждением.

Паркинги возводятся с применением преимущественно технологии монолитного строительства, с применением сборных железобетонных изделий, а также на основе металлокаркаса.



*Низкобюджетный паркинг на 300 м/мест
(Санкт-Петербург)*

Такие паркинги могут создаваться как закрытые (отапливаемые и неотапливаемые), так и открытые неотапливаемые (кроме служебных помещений). Паркинги оснащаются всеми необходимыми системами жизнеобеспечения, пожаротушения, видеонаблюдения, СКУД. В паркинге имеется минимальный набор вспомогательных помещений.

Для удобства собственников и арендаторов парковочных мест в паркинге предусматриваются лифты, оборудуются камеры хранения сезонной резины и других автомобильных аксессуаров. Применение типовых проектов и строительных решений позволяют минимизировать себестоимость паркингов и уменьшить конечную стоимость машиноместа.

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ МНОГОЭТАЖНЫЕ ПАРКИНГИ



*Многофункциональный паркинг на 150 м/м
и 5 000 м². ком. помещений (С-Петербург)*

В случае заинтересованности застройщика в комплексировании в одном здании нескольких функций мы предлагаем проектировать и строить многофункциональные паркинги. Грамотная компоновка здания, включение в состав паркинга дополнительных коммерческих помещений, таких как автомойки, СТО, магазины, спортивные залы и другого широкого функционального назначения помещений, что позволяет такой социально значимый проект, как строительство паркинга превратить в инвестиционно-привлекательный проект, с хорошими экономическими показателями.

Наш практический опыт реализации подобных проектов доказывает, что они «по силам» субъектам малого и среднего бизнеса, высокодоходны, быстро окупаемы, имеют хорошую перспективу массового внедрения в инфраструктуру наших городов.

Организуем ознакомление с действующими объектами, выполненными инвестпроектами и посодеествуем в реализации новых!

Участники Ассоциации активно продвигают на рынок современные технологические решения при возведении паркингов и парковок в нестандартных условиях

БЫСТРОВЗВОДИМЫЕ ПАРКИНГИ ИЗ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЙ

Возведение паркингов из легких металлоконструкций, обладает рядом заметных преимуществ перед традиционными технологиями: высокой технологичностью, экономичностью проектирования и строительства, быстротой монтажа.



Предлагаем серийные и индивидуальные многоярусные паркинги полной комплектации из металлоконструкций от производителей!

ПАРКИНГИ С АВТОМОБИЛЬНЫМИ ЛИФТАМИ

Такие паркинги возможно построить на небольших земельных участках ($S=20-50$ соток), которые граничат или входят в состав плотной многоэтажной городской застройки. Такая возможность обеспечивается тем, что здания оборудуются российскими инновационными грузопассажирскими лифтами для транспортировки автомобилей вместе с людьми. Прекрасный вариант для совмещения социальных и коммерческих функций в одном объекте гаражного назначения, на маленьком земельном участке.



Рисунок 1

На рисунке 1 - разрез небольшого multifunctional паркинга эконом класса, имеющего торговый зал магазина шаговой доступности, трехуровневую манежную автостоянку открытого типа на 120 м/м с двумя автомобильными лифтами и спортивный зал (проект от участника Ассоциации (Москва)).

На рисунке 2 - multifunctional ретро-здание после реконструкции, имеющее встроенную трехуровневую манежную автостоянку закрытого типа на 67 машиномест с двумя одноместными автомобильными лифтами (проект от участника Ассоциации (Москва)).



Рисунок 2

Мы готовы предложить и другие эксклюзивные решения по реконструкции аварийных жилых домов в исторических районах наших городов, по освоению даже небольших по размерам земельных участков, приданию нового облика городской среде!

Специалисты Ассоциации не забывают и о проблемах наших дворов. Вот часть из возможных решений по оптимизации их парковочного пространства:

ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ (ЗЕЛЕННЫЕ) ПАРКОВКИ НА ОСНОВЕ ГАЗОННЫХ РЕШЕТОК

Область применения: парковка автомобилей, проезды, подъезды к гаражам, пешеходные дорожки, места для отдыха, игровые и спортивные площадки.

Преимущества: простота и скорость установки, покрытие травой на 90%, стойкость к атмосферным воздействиям, водонепроницаемость, отличное дренирование, защита почвы от эрозии, предотвращение разрушения поверхности под воздействием автомобильных шин.



ОБВАЛОВАННЫЕ (ЗАГЛУБЛЕННЫЕ) АВТОСТОЯНКИ



Такие автостоянки предназначены, в основном, для строительства на внутриворотовых территориях жилых микрорайонов, кварталов, с использованием покрытия автостоянки для благоустройства и озеленения, игровых и спортивных площадок. Минимальные расстояния от обвалованных сторон автостоянок до зданий не лимитируются.

Допускается 2х-ярусное размещения автомобилей (на подземном и заглубленном этажах).

Такие автостоянки могут получить широкое распространение и при этом не стоить бюджету ничего. Многие автомобилисты мечтают о таком способе хранения своего автомобиля в своем же дворе и готовы финансировать подобные проекты. Дело за инициативными руководителями ТСЖ и управляющих компаний. А Ассоциация готова помочь в реализации подобных проектов.

МОДУЛЬНЫЕ ДВУХЯРУСНЫЕ АВТОСТОЯНКИ ОТКРЫТОГО ТИПА

Идея строительства таких автостоянок все настойчивее продвигаются на рынок современных объектов хранения автотранспорта. Но, к сожалению, наших специалистов пока массово не нашли своего заинтересованного потребителя.

Применение современных конструктивных и отделочных материалов позволяют создать удобную и безопасную парковку.

А на втором этаже автостоянки с применением специальных покрытий, можно разместить детские и спортивные площадки, прогулочные дорожки и зоны отдыха, малые архитектурные формы и пр. Не будут забыты и люди с ограниченными возможностями. На такой стоянке вместо пандуса и лестниц вполне возможно установить подъемные платформы для вертикального подъема инвалидов и колясок.



Давайте совместно превращать нашу среду проживания в комфортную!

Особое место в нашей Ассоциации занимает продвижение новых парковочных технологий – механизированных (автоматизированных) парковок, которые позволяют увеличить эффективность использования земельных участков, решать проблему организации парковок в условиях исторической застройки и многое другое. Учитывая современные реалии, особое внимание мы уделяем импортозамещению, сотрудничаем с коллегами из регионов РФ, стран Таможенного Союза и Китая

2x-УРОВНЕВЫЕ МЕХАНИЗИРОВАННЫЕ ПАРКОВОЧНЫЕ СИСТЕМЫ (МПС) ЗАВИСИМОГО ТИПА

Данный вид МПС представляет собой двухуровневый подъемник, с гидравлическим или с электромеханическим приводом. Применение подъемника позволяет увеличить емкость парковки за счет размещения одного автомобиля над другим. МПС такого типа относится к «Зависимым», т.е. постановка и снятие автомобиля на второй уровень зависит от автомобилей, припаркованных на первом уровне. Конструкция парковочного модуля предусматривает возможность его демонтажа и переноса в другое место.



Шоу рум МПС в Санкт-Петербурге

Устанавливаются как одиночно, так и рядом.

Не является объектом капитального строительства. Легко и быстро монтируется как в закрытых помещениях (подземные и пристроенные паркинги), так и на открытых площадках придомовых территорий. Надежны в эксплуатации, всепогодны. Выпускаются серийно под габариты и вес большинства легковых автомобилей, в т.ч. - кроссоверов и джипов. Основные производители: Россия, Китай, Беларусь.

РОТОРНЫЕ (КАРУСЕЛЬНЫЕ) ПАРКОВКИ



Роторы, Санкт-Петербург
Проект от участника Ассоциации

Карусельный тип парковки, один из самых распространенных механических паркингов, компактный, простой в эксплуатации и монтаже. Конструкция, занимает площадь всего двух машиномест (~30м²), позволяя организовать парковку на 8-12 автомобилей.

Отличное решение для применения в частных и коммерческих целях, на придомовых территориях многоэтажных жилых домов, а также для увеличения парковочных площадей офисных зданий. В случае необходимости система может быть демонтирована и перенесена на другое место. Малое энергопотребление, простота управления, высокая надежность и при этом относительно невысокая стоимость – основные достоинства данного типа механизированных систем парковки. Основные производители – Китай, Ю. Корея. С участием членов Ассоциации удалось наладить производство в России (90% комплектующих).

**Осуществляем поставки, монтаж, сервисное обслуживание!
Размещаем заказы на производство комплектующих в регионах!**

Наряду с МПС наши специалисты активно продвигают в РФ и автоматизированные парковочные системы (АПС), которые нашли широкое применение в Европе и АТР.

АПС «ЧЕЛНОК», «ШАТТЛ»

Принцип работы АПС основан на совместном взаимодействии вертикальнодвигающихся лифтов – подъемников и горизонтально перемещающихся роботизированных транспортеров.

Эта технология идеально подходит для средних и больших парковочных площадей, когда планируется разместить от 30 и до нескольких тысяч автомобилей.



АПС «СТЕЛЛАЖ»

Один из самых современных видов кассетных паркингов. Взаимодействие его механизмов основано на принципе работы конвейера, по обе стороны которого расположены два подъемника. Обеспечивает высокие показатели КПД земельного участка под паркинг за счет максимально компактного размещения автомобилей.

АПС «БАШНЯ»

Многоярусная АПС предназначенная для парковки автомобилей, перемещаемых скоростным подъемником в центральной части паркинга, по обе стороны которого, расположены ячейки хранения. Требуемая площадь земельного участка под паркинг – минимальна. На снимке – паркинг башенного типа, пристроенный к брандмауэрной стене жилого дома (г. Москва). Паркинг на 72 машиноместа занимает площадь ранее припаркованных 4-6 автомобилей.



АПС «ОПТИМА»

«Оптимa» – одна из самых компактных и современных видов АПС. С ее применением можно удвоить число размещаемых автомобилей. А при строительстве подземного паркинга можно уменьшить число уровней, выиграть на объеме общестроительных и отделочных работ, инженерных сетях, противопожарных мероприятиях и мн. др..

Все представленные в данном буклете образцы МПС и АПС уже успешно работают в России. Организуем посещение и ознакомление!

Предлагаем сотрудничество:

ДЕВЕЛОПЕРАМ И ЗАСТРОЙЩИКАМ ПАРКИНГОВ И ПАРКОВОК

- бизнес-консультации, разработка концепции (проектов) оптимизации парковочного пространства в жилых кварталах, у объектов коммерческого, делового и общественного назначения, соинвестирование проектов паркингов, объектов коммерческой недвижимости;
- разработка ТЭО (тизеров, бизнес-планов), инвестпроектов для всех классов малобюджетных и высокодоходных паркингов и парковок;
- управление проектами и услуги технического заказчика;
- проектирование и строительство «под ключ» многоэтажных классических и высокодоходных паркингов, МФК, встроенно-пристроенных и подземных паркингов, открытых и механизированных парковок. Имеем широкий выбор типовых и креативных проектов и технологий;
- прямая поставка парковочного оборудования от ведущих отечественных и зарубежных производителей по конкурентно способным ценам (эконом-класс: Россия, Беларусь, Китай, бизнес-класс- Ю. Корея, премиум-класс: Германия, Япония и др.).



ПРОЕКТНЫЕ, СТРОИТЕЛЬНЫЕ И ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ



- продвижение компаний для участия в реализации инвестпроектов по тематике Ассоциации (участие в конкурсных процедурах и прямые контакты с Заказчиками и Инвесторами);
- разработка в ваших проектах отдельных разделов (механизированные парковочные системы и модули, автомобильные лифты, совмещение парковочной и коммерческих площадей, малые площади застройки, эксплуатируемые кровли и др.);

- размещение заказов на производство оборудования и комплектующих в рамках программы импортозамещения и локации производства в регионах РФ и ближнего Зарубежья.

ПРЕДСТАВИТЕЛЯМ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО БИЗНЕСА

- содействие организации новых (аренда, субаренда существующих) плоскостных парковок и аутсорсинг (клининг) паркингов;
- подбор площадей в паркингах (на парковках) для размещения объектов коммерческого назначения по автомобильной тематике (автомойки, шиномонтажные мастерские, автосервисы и др.), а также сопутствующего назначения (кемпинги, мотели, придорожные кафе, магазины и мн. др.).

Среди наших партнеров - застройщики жилых комплексов, собственники объектов недвижимости, органы государственной и муниципальной власти, ТСЖ и УК в сфере ЖКХ, коллективы ГСК и КАС, попавшие под снос, проектные и строительные организации, представители бизнеса. Наши инвесторы (юридические и физические лица) успешно расширяют свой бизнес или просто выгодно вкладывают собственные средства в новый сегмент инвестиций – парковочную недвижимость. Присоединяйтесь!

ПРОЦЕДУРА ПРИЕМА В НАШУ АССОЦИАЦИЮ



1. Встретиться со специалистом по приему новых членов Ассоциации (позвонить, написать): Тел.: 8 (800) 250-4324 (звонок бесплатный), e-mail: info@asrpp.ru
2. Ознакомиться с Уставом Ассоциации и другими регламентирующими ее деятельность документами.
3. При необходимости провести встречу с членами (Председателем) правления Ассоциации (еженедельно по средам по предварительной записи с 10.00 до 18.00).
4. Выбрать интересующий Вас пакет участия в Ассоциации.

5. Заполнить и передать в правление Ассоциации заявление на вступление.

6. Получить и оплатить счет на вступление в члены Ассоциации (в соответствии с выбранным пакетом участия).

7. Начать пользоваться услугами в соответствии с выбранным пакетом членства в Ассоциации.

ВСЕ ДОКУМЕНТЫ ВЫСЫЛАЕМ ПО ЗАПРОСУ

ПАКЕТЫ УЧАСТИЯ

Пакет «БАЗОВЫЙ» - набор услуг для субъектов малого предпринимательства, развивающих свой бизнес в сегменте объектов автомобильной тематики и транспортной инфраструктуры.

Пакет «ОПТИМАЛЬНЫЙ» - оптимальный набор услуг для успешно развивающихся компаний в сегменте проектирования, строительства и управления деловой и коммерческой недвижимости.

Включает в себя пакет услуг «БАЗОВЫЙ» и широкий круг дополнительных юридических, технологических, информационных и других услуг по продвижению компании:

- Индивидуальный подход; Приоритетная обработка обращений; Продвижение бизнеса компании; Реализация совместных проектов с другими участниками Ассоциации; Организация контактов с партнерами в регионах РФ и за рубежом.

Пакет «ПРИВИЛЕГИРОВАННЫЙ» - премиальное обслуживание с персональным подходом для инвесторов, владельцев объектов недвижимости, др. Преимущества пакета: Индивидуальный подход; Приоритетная обработка обращений; Статусность; Организация личных встреч с интересующими компаниями и персонами; Выход компании на регионы РФ и зарубежный уровень; Включает пакет услуг «ОПТИМАЛЬНЫЙ», а также: предоставление дополнительных услуг, исходя из потребностей организации, в рамках заключения индивидуального соглашения (договора) с Ассоциацией.



Приглашаем к взаимовыгодному сотрудничеству!



НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «АССОЦИАЦИЯ РАЗВИТИЯ ПАРКОВОЧНОГО ПРОСТРАНСТВА»

Хотите узнать еще больше?

ПИШИТЕ! ЗВОНИТЕ! ПРИЕЗЖАЙТЕ!

Наш адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д.36

Контакты:

Единый справочный телефон:
+7 (981) 151-49-52

e-mail: info@asrpp.ru

www.asrpp.ru

**Мы открыты к конструктивному сотрудничеству!
Приглашаем региональных представителей!**